



275 000 €

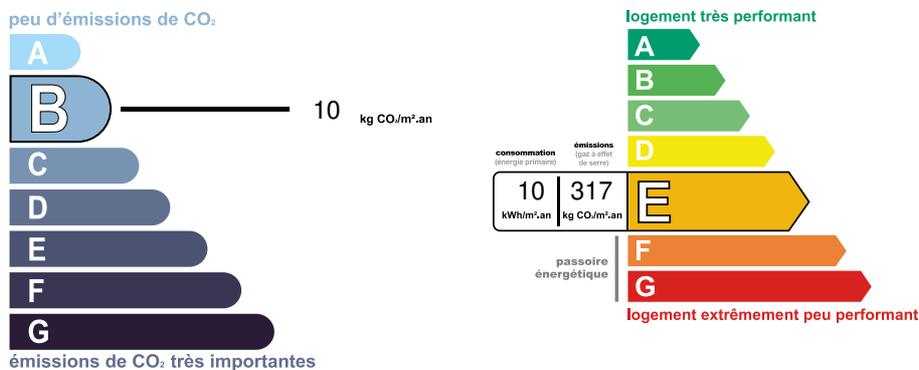
Vente appartement 3 pièces de 81, 23 m<sup>2</sup> à  
Meythet - dernier étage - cave - parking

04 50 11 74 85

Nestenn Anancy Nord  
67 route cote merle  
74370 Anancy Nord

## N° Mandat : 2023-037 / Réf : 2023-037

À vendre chez Nestenn Anancy Sud ente appartement 3 pièces de 81, 23 m<sup>2</sup> à Meythet - dernier étage - cave - parking REF : 2023-037 - 275 000 € - vendu libre de toute occupation Charmant appartement atypique de 3 pièces, sous les toits, avec sa grande pièce de vie lumineuse de plus de 45 M<sup>2</sup> et son poêle à bois. Il est situé au dernier étage d'une petite copropriété proche des écoles, commerces et ligne de bus (à la limite de Cran Gevrier). Il dispose d'une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour/salle à manger, de 2 chambres (possibilité de faire une 3ème chambre), d'une grande salle de bains avec baignoire d'angle et de toilettes séparés. Les + : De nombreux rangements Cave en sous-sol. Un parking au pied de l'immeuble Montant de la dernière taxe foncière : 804 euros. À propos de la copropriété : Année de construction : 1930. Charges prévisionnelles annuelles : 684 euros. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 8 (dont 4 lots d'habitation). Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite, contactez la au 06 72 69 84 64 ou par mail [l.linares@nestenn.com](mailto:l.linares@nestenn.com) . Référence annonce : 2023-037. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Agence NESTENN Anancy Nord : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : [anancy-nord@nestenn.com](mailto:anancy-nord@nestenn.com). MEYTHET est une petite commune dynamique et RÉSIDENTIELLE de l'agglomération d'ANNECY, à 10 min du LAC D'ANNECY et à 5 min de l'AUTOROUTE. Elle fait partie du GRAND ANNECY. Les commodités y sont présentes : PHARMACIES, BOULANGERIES, SUPERMARCHÉS, EPICERIE, BANQUES... Vous apprécierez son marché hebdomadaire du mercredi et samedi matin sur la place du CENTRE-VILLE et CHEMIN DU VIEUX MEYTHET. La ville est desservie par les BUS, notamment les lignes 1/6/7/11/12/M et de nombreuses PISTES CYCLABLES sont accessibles. Concernant les activités sportives, la commune a un terrain de rugby et 3 terrains de football. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 1 980 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

