



170 000 €

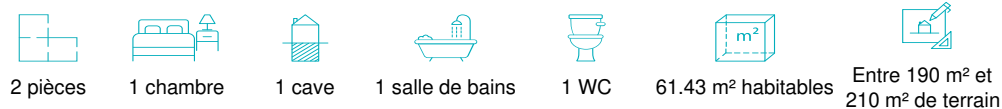
Appartement 2 pièces de 61,43 m² - jardin -
2 places de stationnements

04 50 11 74 85

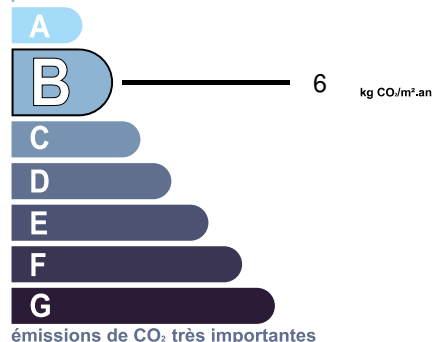
Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

N° Mandat : 2023-247 / Réf : 2023-247

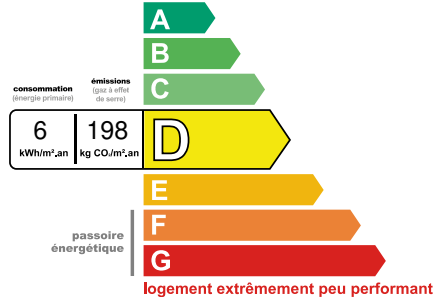
En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord Venez découvrir cet appartement traversant de 2 pièces avec jardin et places de parking sur la commune de Musièges - Travaux à prévoir REF : 2023-247 - 170 000 € - vendu libre de toute occupation Sur la commune de Musièges, proche de Frangy, dans une petite copropriété de quatre lots, grand T2 de 61,43 m² carrez. Il comprend une cuisine, un cellier, une pièce de vie donnant sur une grande véranda, une chambre avec placard et une salle de bains avec WC. L'appartement détient un joli potentiel et nécessite des travaux de rénovation. Les + : Jardin de plus de 200 m² 2 places de stationnements Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-247 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Le village est situé au pied d'une haute colline, le mont de Musièges, qui culmine à 701 m. Tout en étant au croisement du pays genevois, la commune appartient à la vallée des Usses qui bénéficie d'un climat doux et ensoleillé, avec un relief vallonné, traversé par des torrents et la rivière Les Usses. La commune est située à 23 km au nord-est d'Annecy et à 2 km avant Frangy. Elle est desservie par la RN 508. La cascade de Bardonnaz, sur le Fornant, et de nombreux sentiers à travers le mont de Musièges favorisent la randonnée.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES