450 000 €

Meythet - Appartement 4 pièces - 83 m² - parking - cave - box en sous-sol

04 50 11 74 85

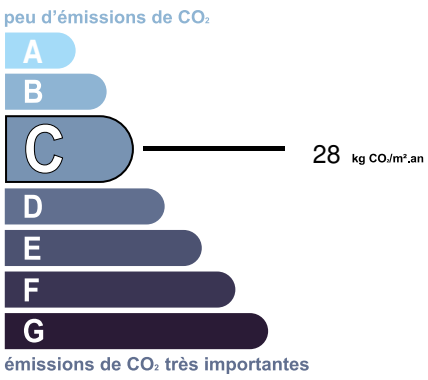
Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

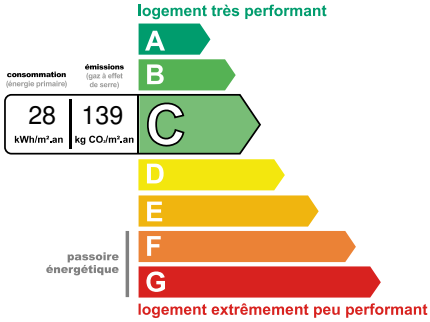
N° Mandat : 2023-144 / Réf : 2023-144

À vendre chez Nestenn Annecy Nord Meythet - Appartement 4 pièces - 83 m² - parking - cave - box en sous-sol REF : 2023-144 - 450 000 € - Vendu libre de toute occupation Situé sur la commune de MEYTHET, dans une petite copropriété récente, datant de 2015, un grand rez-de-jardin de 4 pièces, d'environ 83 m², à vendre . Il se compose d'une entrée avec placard desservant le coin jour et le coin nuit. Vous découvrirez un séjour, une cuisine aménagée/équipée donnant sur une terrasse de 60 m² et d'un grand jardin de 210 m² exposés Sud-ouest; 2/3 chambres dont deux avec placard/dressing, une salle de bains et des toilettes séparés avec un emplacement machine à laver. Vous apprécierez sa situation géographique en plein centre de Meythet, à pied des arrêts de bus. Les + : Une cave Une place de parking Box en sous-sol (actuellement sans porte) Parkings visiteurs. Montant de la dernière taxe foncière : 1 024 euros. À propos de la copropriété : Année de construction : 2015. Charges prévisionnelles annuelles : 1 200 euros. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 119 (dont 33 lots d'habitation). Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-144. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. MEYTHET est une petite commune dynamique et RÉSIDENTIELLE de l'agglomération d'ANNECY, à 10 min du LAC D'ANNECY et à 5 min de l'AUTOROUTE. Elle fait partie du GRAND ANNECY. Les commodités y sont présentes : PHARMACIES, BOULANGERIES, SUPERMARCHÉS, EPICERIE, BANQUES... Vous apprécierez son marché hebdomadaire du mercredi et samedi matin sur la place du CENTRE-VILLE et CHEMIN DU VIEUX MEYTHET. La ville est desservie par les BUS, notamment les lignes 1/6/7/11/12/M et de nombreuses PISTES CYCLABLES sont accessibles. Concernant les activités sportives, la commune a un terrain de rugby et 3 terrains de football.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 cave | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique

1 parking | 83 m² habitables | 1 terrasse | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur