



235 000 €

Appartement Meythet 2 pièce(s) 50,29m²

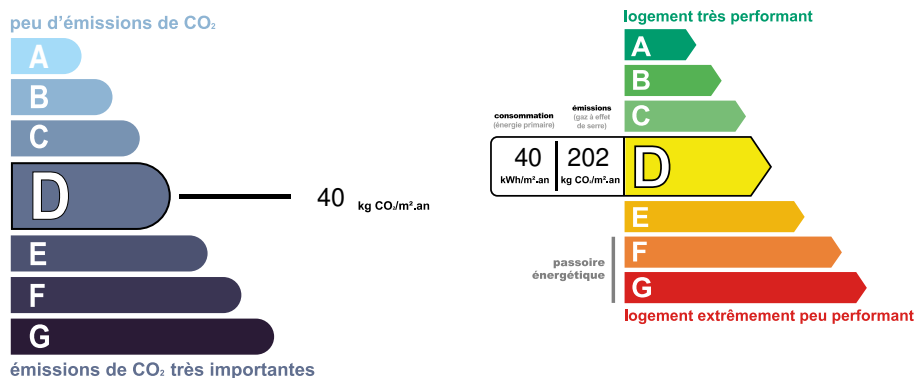
04 50 11 74 85

Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

N° Mandat : 2023-218 / Réf : 2023-218

En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord Venez découvrir ce bel appartement traversant 2 pièces avec balcons à Meythet REF : 2023-218 - 235000 € - vendu libre de toute occupation - visite virtuelle 360° disponible sur demande Sur le secteur résidentiel de Cotfa au coeur de la commune de MEYTHET, dans une petite copropriété au calme et bien entretenue, grand T2 de 50,29m². Il comprend une entrée, une pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec nombreux rangements donnant sur un second balcon, une salle d'eau. WC séparés. Rénové récemment, cet appartement à la décoration soignée n'attend plus que vous ! Rejoignez tous les commerces de proximité, écoles ou transports en communs, à pieds. Cave en sous-sol. Stationnement sur le parking de copropriété ou sur les nombreuses places de stationnement à proximité immédiate de l'immeuble. À propos de la copropriété : Année de construction : 1972 Charges prévisionnelles annuelles : 2128 euros Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 70 lots principaux Cette annonce vous est proposée par Madame Clara HEMERY - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-194 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. MEYTHET est une petite commune dynamique et résidentielle de l'agglomération d'Annecy, à 10 min du lac d'annecy et à 5 min de l'autoroute. Elle fait partie du grand Annecy. Les commodités y sont présentes : pharmacie, boulangeries, supermarchés, épiceries, banques... Vous apprécierez son marché hebdomadaire du mercredi et samedi matin sur la place du centre-ville et chemin du vieux Meythet. La ville est desservie par les bus, notamment les lignes 1/6/7/11/12/M et de nombreuses pistes cyclables sont accessibles. Concernant les activités sportives, la commune a un terrain de rugby et 3 terrains de football.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 850 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

