



244 000 €

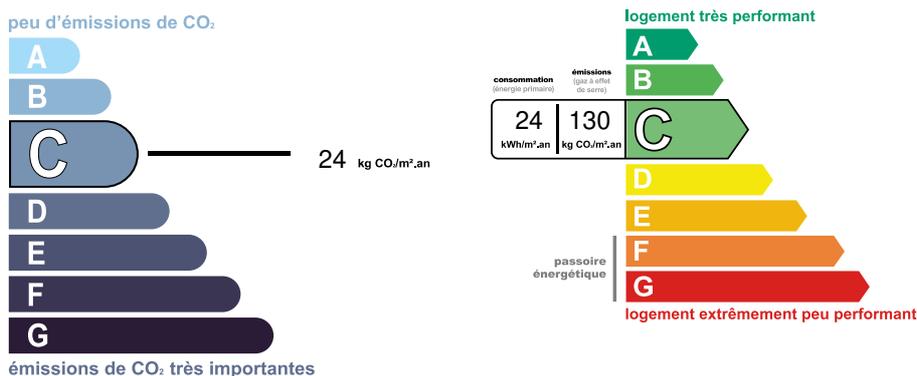
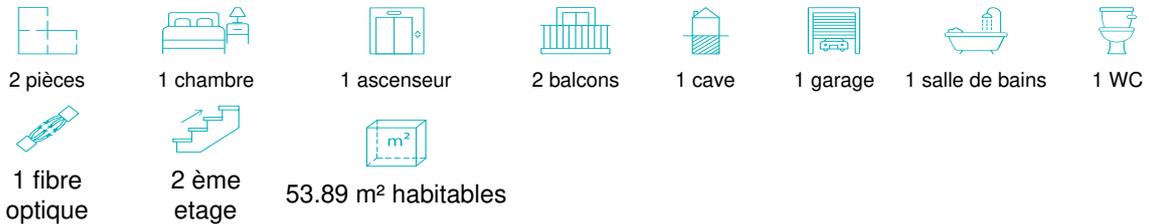
Vente appartement 2 pièces de 53.89 m<sup>2</sup> à  
Cruseilles

04 50 11 74 85

Nestenn Anancy Nord  
67 route cote merle  
74370 Anancy Nord

## N° Mandat : 2023-189 / Réf : 2023-189

En exclusivité chez Nestenn Anancy Nord Cruseilles- appartement traversant 2 pièces - balcons - cave Réf : 2023-189 - 251 300€ - Vendu libre Situé sur la commune de Cruseilles, au 2ème étage d'une petite copropriété proche du centre-ville et des commerces, T2 lumineux à vendre. Ce F2 d'une superficie de 53,89 m<sup>2</sup> comprend une pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et WC. Traversant, il offre une belle luminosité et 2 balcons. Les + : 1 cave complète ce bien. Placement libre sur le parking de copropriété. Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix. Le ravalement de façade a été voté et payé ! À propos de la copropriété : Année de construction : 2009. Charges prévisionnelles annuelles : 1156 € Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 335 dont 93 lots principaux répartis en 5 bâtiments Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa Linares - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : anancy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-189. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 900 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur