



276 000 €

Appartement Meythet 4 pièces 69.29 m2

04 50 11 74 85

Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

N° Mandat : 2023-242 / Réf : 2023-242

À vendre chez Nestenn Annecy Nord Vente appartement 4 pièces de 69,29 m2 avec balcon à Meythet - dernier étage
REF : 2023-242 - 276 000 € - vendu libre Situé sur la commune de Meythet, dans une petite copropriété, bien entretenue et dans un quartier résidentiel, venez visiter cet appartement de type 4 pièces, au calme et en dernier étage de 69,71 m². L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'un balcon, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. Vous apprécierez son agencement optimisé et sa cave en rez-de-chaussée pour le rangement. Possibilité de stationner à proximité de l'immeuble. À propos de la copropriété : Année de construction : 1967. Charges prévisionnelles annuelles : 3 192 euros. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 185 (dont 85 lots d'habitation) Cette annonce vous est proposée par Monsieur Lisa LINARES - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-052. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. MEYTHET est une petite commune dynamique et RÉSIDENTIELLE de l'agglomération d'ANNECY, à 10 min du LAC D'ANNECY et à 5 min de l'AUTOROUTE. Elle fait partie du GRAND ANNECY. Les commodités y sont présentes : PHARMACIES, BOULANGERIES, SUPERMARCHÉS, EPICERIE, BANQUES... Vous apprécierez son marché hebdomadaire du mercredi et samedi matin sur la place du CENTRE-VILLE et CHEMIN DU VIEUX MEYTHET. La ville est desservie par les BUS, notamment les lignes 1/6/7/11/12/M et de nombreuses PISTES CYCLABLES sont accessibles. Concernant les activités sportives, la commune a un terrain de rugby et 3 terrains de football.



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

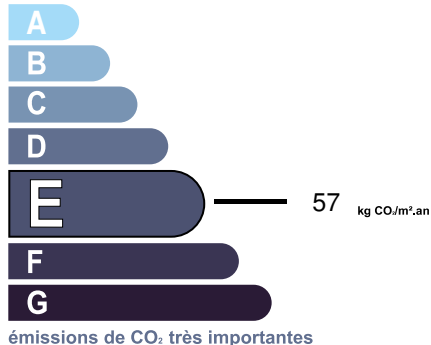


3 ème etage

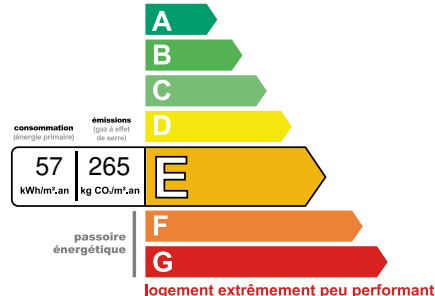


69.29 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES