



250 000 €

Appartement Musieges 3 pièces 60.5 m² -
terrasse - places de parking

04 50 11 74 85

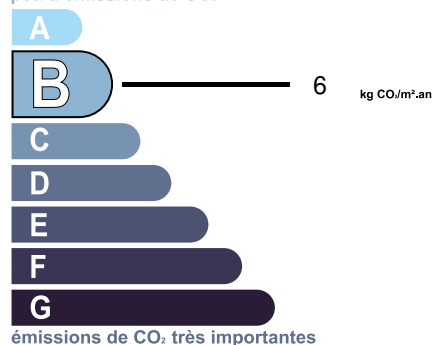
Nestenn Annecy Nord
67 route cote merle
74370 Annecy Nord

N° Mandat : / Réf : 2023-248

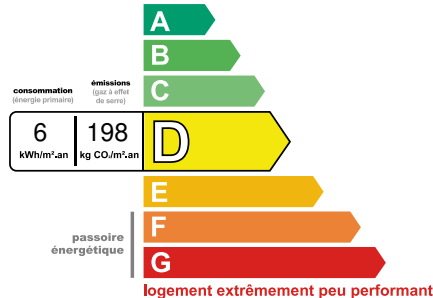
En exclusivité chez Nestenn Annecy Nord Venez découvrir cet appartement traversant de 3 pièces avec terrasse, jardin et places de parking sur la commune de Musièges REF : 2023-248 - 250 000 € - vendu libre de toute occupation Sur la commune de Musièges, proche de Frangy, dans une petite copropriété de quatre lots, T3 de 60,5 m² carrez. Il comprend une cuisine ouverte aménagée, une pièce de vie donnant sur une grande terrasse, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé. Les + : Jardin d'environ 600 m² 2 places de stationnements un carport pour abriter les voitures Cette annonce vous est proposée par Madame Lisa LINARES - Conseillère Immobilier. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite : - Venez en agence : 67, Route Côte Merle 74370 EPAGNY - METZ TESSY - Contactez-nous par téléphone au 04 50 11 74 85 - Contactez-nous par mail : annecy-nord@nestenn.com. Référence annonce : 2023-248 Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Le village est situé au pied d'une haute colline, le mont de Musièges, qui culmine à 701 m. Tout en étant au croisement du pays genevois, la commune appartient à la vallée des Usses qui bénéficie d'un climat doux et ensoleillé, avec un relief vallonné, traversé par des torrents et la rivière Les Usses. La commune est située à 23 km au nord-est d'Annecy et à 2 km avant Frangy. Elle est desservie par la RN 508. La cascade de Bardonnaz, sur le Fornant, et de nombreux sentiers à travers le mont de Musièges favorisent la randonnée.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES